

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN THOẠI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 495/TB-CCTHADS

Thoại Sơn, ngày 02 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 31/BAG/2024/CT.ĐA ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á,

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bị kê biên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chi cục THADS huyện Thoại Sơn đối với Quyền sử dụng diện tích 529 m², loại đất ở tại nông thôn, thửa đất số 16, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS01864 cấp ngày 15/11/2017 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Trên đất có công trình xây dựng là nhà kho diện tích 529m², hình thức sở hữu riêng, cấp công trình loại 2, hiện trạng nhà kho thuộc mã hiệu CT4 theo Quyết định số 23/2022/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của UBND tỉnh An Giang. Công trình có 211,74m² vi phạm hành lan an toàn giao thông đường bộ theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

2. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 136 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 17, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS00645 cấp



ngày 15/11/2017 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

3. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 3365 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, thửa đất số 459, thuộc tờ bản đồ số 53, theo Giấy CNQSDĐ số CS02160 cấp ngày 10/01/2020 cho bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

Giá trị tài sản là: 2.774.746.200 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi bốn triệu đồng, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất đối với diện tích 16579 m², loại đất trồng lúa, thửa đất số 79, thuộc tờ bản đồ số 6, theo Giấy CNQSDĐ số H00145aH cấp ngày 23/8/2005 cho ông Trần Tấn Thịnh và bà Nguyễn Kim Sang, đất tọa lạc tại xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (theo bản trích đo hiện trạng khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Thoại Sơn lập).

Giá trị tài sản là: 1.823.690.000 đồng (Một tỷ tám trăm hai ba triệu, sáu trăm chín chục ngàn đồng).

- Tổng cộng 04 (bốn) tài sản có giá khởi điểm là: 4.598.436.200 đồng (bốn tỷ năm trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính UBND huyện Thoại Sơn, khóm Đông Sơn II, thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang (trực tiếp CHV Phan Chí Tâm)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Chí Tâm

